

Fastighet

Beteckning

Motala Bona 2:52
Östergötlands län, E, 05
Motala kommun, 83

Adress

Adress

Bona 319-323
591 97 Motala

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	10 176 kvm	10 176 kvm	0 kvm

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
Zomer, Roby Reuven	1/1	2022-06-08

Gåva: 2022-05-05
Avser även annan fastighet

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 3
Totalt belopp: 2.737.500 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag
1	900.000 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: Bsh Club International AB Bona 374 591 97 Motala	1986-06-25
2	900.000 SEK	1994-06-23
3	937.500 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: Östergötlands Läns Landsting s:t Larsgatan 49B 581 91 Linköping	1994-06-23

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Hyreshusenhet (300) 300998-6		2025
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
4.346.000 SEK	3.398.000 SEK	948.000 SEK

Värderingsenhet lokaler 3000640702025

Byggnadsvärde	Värdeområde	
1.624.000 SEK	583905	
Lokalyta	Hyra	Under uppförande
1 080 kvm	724000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1930		1930
Ligger på tomt		
3000640832025		

Värderingsenhet mark för lokaländamål 3000640832025

Markvärde	Värdeområde
453.000 SEK	583905
Byggrätt ovan mark	
1 296 kvm	

Värderingsenhet lokaler 3000640922025

Byggnadsvärde	Värdeområde	
902.000 SEK	583905	
Lokalyta	Hyra	Under uppförande
600 kvm	402000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1930		1930
Ligger på tomt		
3000640962025		

Värderingsenhet mark för lokaländamål 3000640962025

Markvärde	Värdeområde
-----------	-------------

252.000 SEK 583905

Byggrätt ovan mark

720 kvm

Värderingsenhet lokaler 3000641012025

Byggnadsvärde **Värdeområde**

872.000 SEK 583905

Lokalyta **Hyra** **Under uppförande**

580 kvm 389000 SEK/år Nej

Nybyggnadsår **Tillbyggnadsår** **Värdeår**

1930 1930

Ligger på tomt

3000641022025

Värderingsenhet mark för lokaländamål 3000641022025

Markvärde **Värdeområde**

243.000 SEK 583905

Byggrätt ovan mark

696 kvm

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Motala Bona ga:4	12	Vägar och vändplaner, tillfartsväg, ytterbelysning med ledningar, stolpar, belysningsarmaturer och mätare
Motala Bona ga:5	12	Parkmark med lekplats, tennisplan mm, friluftsbad med tillhörande omklädningshytter och bryggor, småbåtshamn med bryggor, parkeringsplats

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd, Littera 52	1984-07-27

Ursprung

Motala Bona 2:17

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
E-Västra Ny Bona 2:52	1990-09-26

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63